

TARIFFARIO

Compenso per prestazioni ordinarie

Voce di spesa	Compenso	Iva al 21%	C.p.a al 4%	Totale
Compenso annuo per unità immobiliare appartamento, appartamento con box, ufficio, negozi pari ad un	€ 100,00	€ 21,00	€ 4,00	€ 125,00
Compenso mensile per unità immobiliare	€ 8,33	€ 1,75	€ 0,33	€ 10,42
Compenso annuo per box singolo	€ 35,00	€ 7,35	€ 1,40	€ 43,75

Compenso per prestazioni straordinarie

Voce di spesa	Compenso	Iva al 21%	C.p.a al 4%	Totale
Convocazione e tenuta assemblee straordinarie successive alla prima, cadauna N.B.: Nel compenso ordinario è compresa l'assemblea ordinaria ed una assemblea straordinaria	€ 80,00	€ 16,80	€ 3,20	€ 100,00
Redazione annuale del modello 770	€ 120,00	€ 25,20	€ 4,80	€ 150,00
Redazione annuale del modello 770 in presenza di rapporto di lavoro dipendente	€ 180,00	€ 37,80	€ 7,20	€ 225,00
Gestione annuale di eventuali servizi comuni quali riscaldamento centralizzato, acqua potabile, portierato, piscina....., per ogni servizio, per l'intero immobile,	€ 100,00	€ 21,00	€ 4,00	€ 125,00
Opere straordinarie deliberate o ratificate dall'assemblea, nel caso di eventuali lavori edili e non, per il disbrigo della parte amministrativa e supervisione durante l'esecuzione degli stessi	3% dell'importo finale dei lavori più iva e cpa			
Accesso agli uffici (Es. Agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio, Enti e società di fornitura diei servizi condominiali), per ogni accesso	€ 10,00	€ 2,10	€ 0,40	€ 12,50
Riparto spese proprietario inquilino	€ 25,00	€ 5,25	€ 1,00	€ 31,25
Solleciti di pagamento, messa in mora e diffida successivi al quinto, cadauno	€ 10,00	€ 2,10	€ 0,40	€ 12,50

NOTE ESPLICATIVE

I suddetti importi potranno essere oggetto di diversa determinazione tra le parti in caso di situazioni particolari. All'atto del conferimento dell'incarico gli importi definitivamente determinati tra le parti saranno allegati al verbale assembleare di nomina dell'amministratore.

Dal compenso sono escluse le spese vive, quali ad esempio: raccomandate, cancelleria, fotocopie (il cui importo verrà regolarmente documentato)

PRESTAZIONI COMPRESSE NEL COMPENSO ORDINARIO

- Convocazione e tenuta dell'assemblea ordinaria;
- Convocazione e tenuta di una eventuale assemblea straordinaria di Condominio;
- Adempimenti fiscali e contabili (ad eccezione della redazione della dichiarazione dei redditi del condominio)
- Predisposizione ed invio del rendiconto e del preventivo ordinario con i relativi riparti millesimali fra i condomini proprietari;
- Esecuzione delle delibere assembleari in materia ordinaria;
- Messa a disposizione all'interno del proprio sito internet di un'area riservata al condominio con possibilità di download atti;
- Passaggio di consegne da precedente amministratore;
- Conservazione dell'archivio dei documenti per il tempo e nelle modalità previste dalla legge (privacy, etc.);
- Solleciti di pagamento, diffide e messe in mora in numero non superiore a complessivi cinque;
- Rappresentanza legale del Condominio.